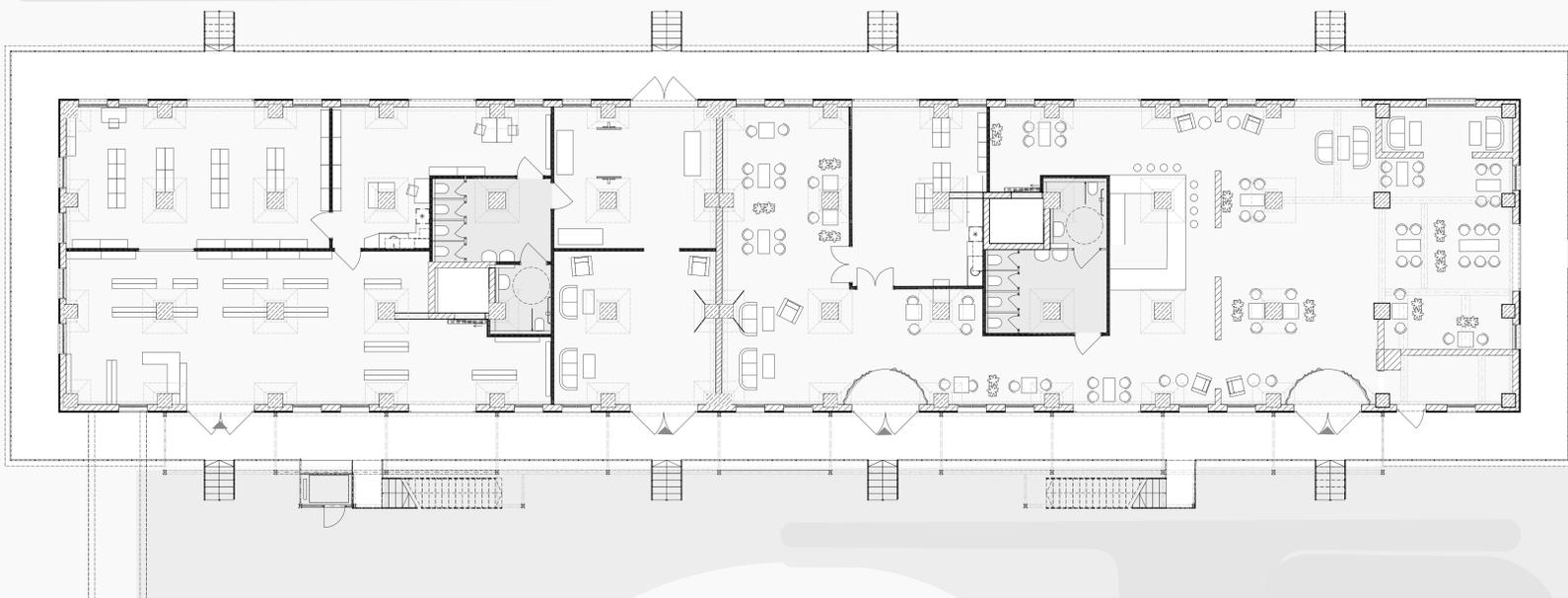
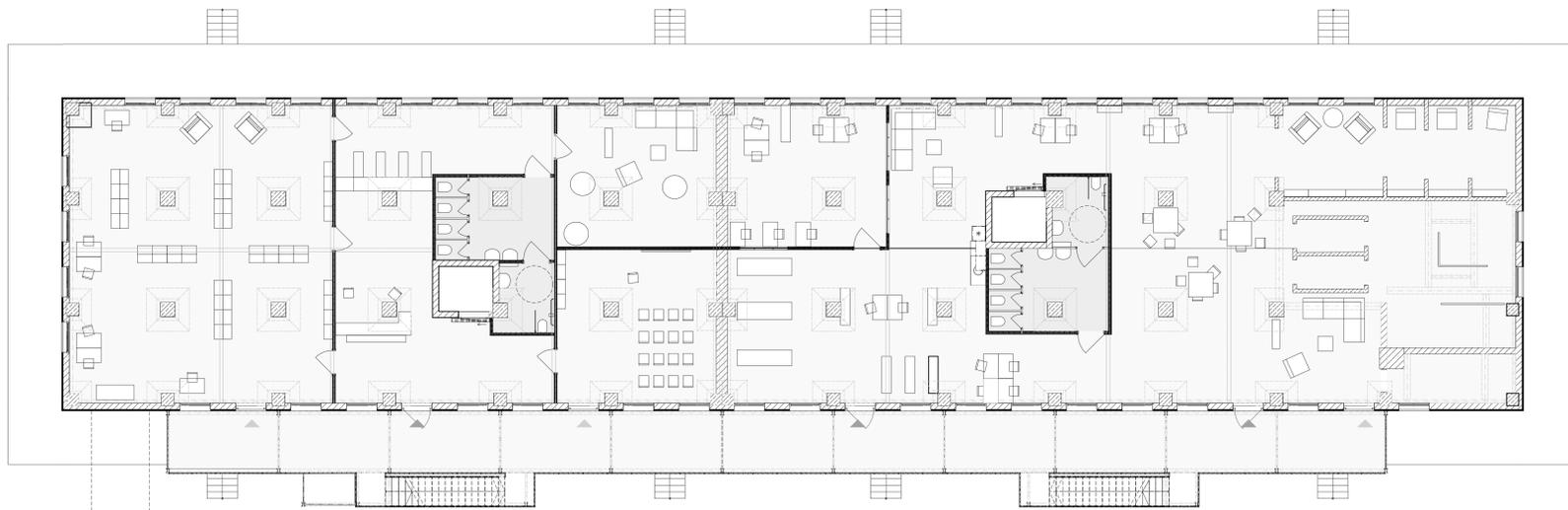


BESTAND



ERDGESCHOSS BESTAND 1:100



OBERGESCHOSS BESTAND 1:100



AUSSENPERSPEKTIVE



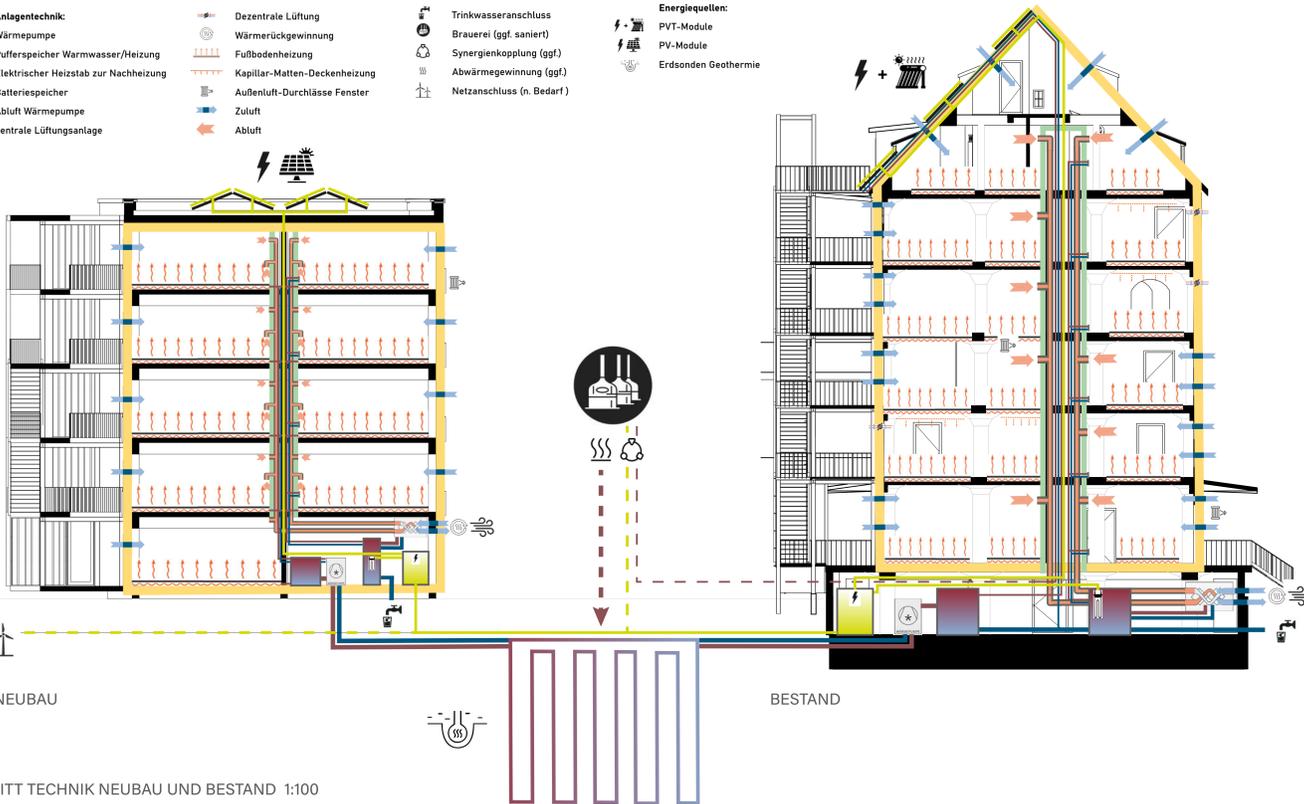
INNENPERSPEKTIVE



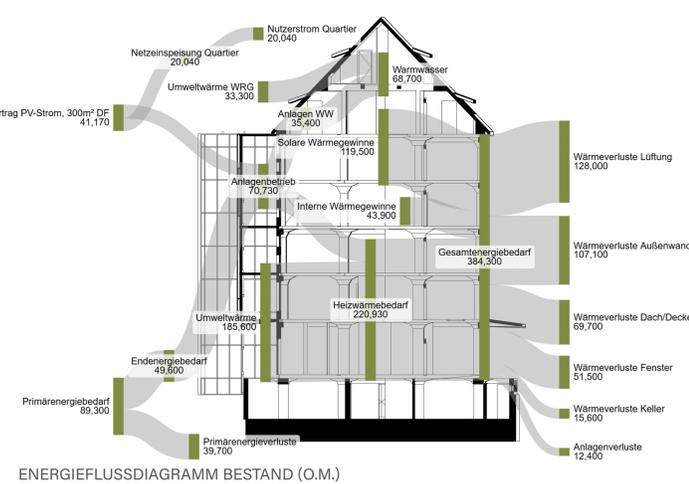
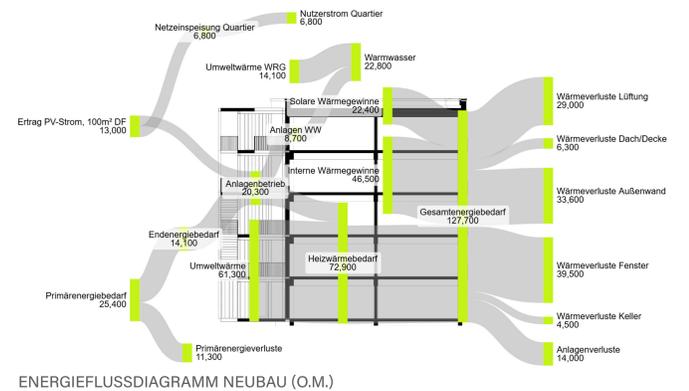
SÜDANSICHT BESTAND 1:100

TECHNIK

- | | | | |
|--|--|--|---|
| Anlagentechnik:
Wärmepumpe
Pufferspeicher Warmwasser/Heizung
Elektrischer Heizstab zur Nachheizung
Batteriespeicher
Abluft Wärmepumpe
Zentrale Lüftungsanlage | Dezentrale Lüftung:
Wärmerückgewinnung
Fußbodenheizung
Kapillar-Matten-Deckenheizung
Außenluft-Durchlässe Fenster
Zuluft
Abluft | Trinkwasseranschluss:
Brauerei (ggf. saniert)
Synergiekopplung (ggf.)
Abwärmegewinnung (ggf.)
Netzanschluss (n. Bedarf) | Energiequellen:
PVT-Module
PV-Module
Erdsonden Geothermie |
|--|--|--|---|

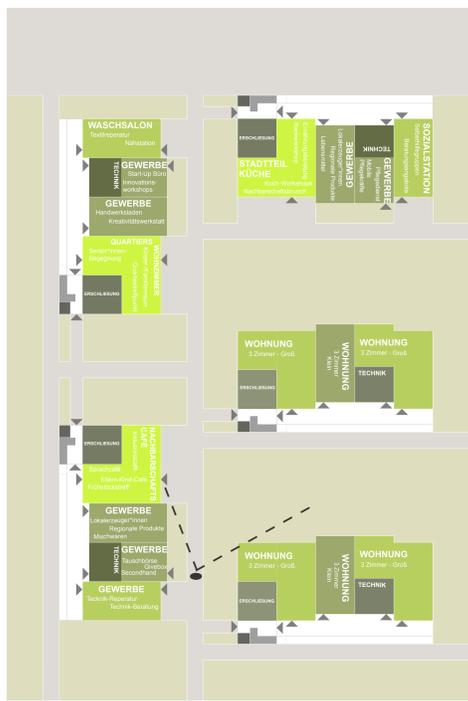


SCHNITT TECHNIK NEUBAU UND BESTAND 1:100





OBERGESCHOSS REGELGESCHOSS 1:100



SCHEMAZEICHNUNG ERDGESCHOSS (O.M.)



AUSSENPERSPEKTIVE



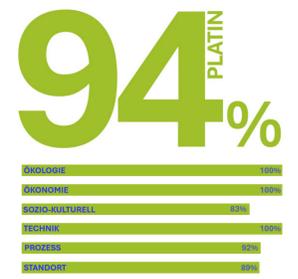
INNENPERSPEKTIVE



ANSICHT SÜD 1:100

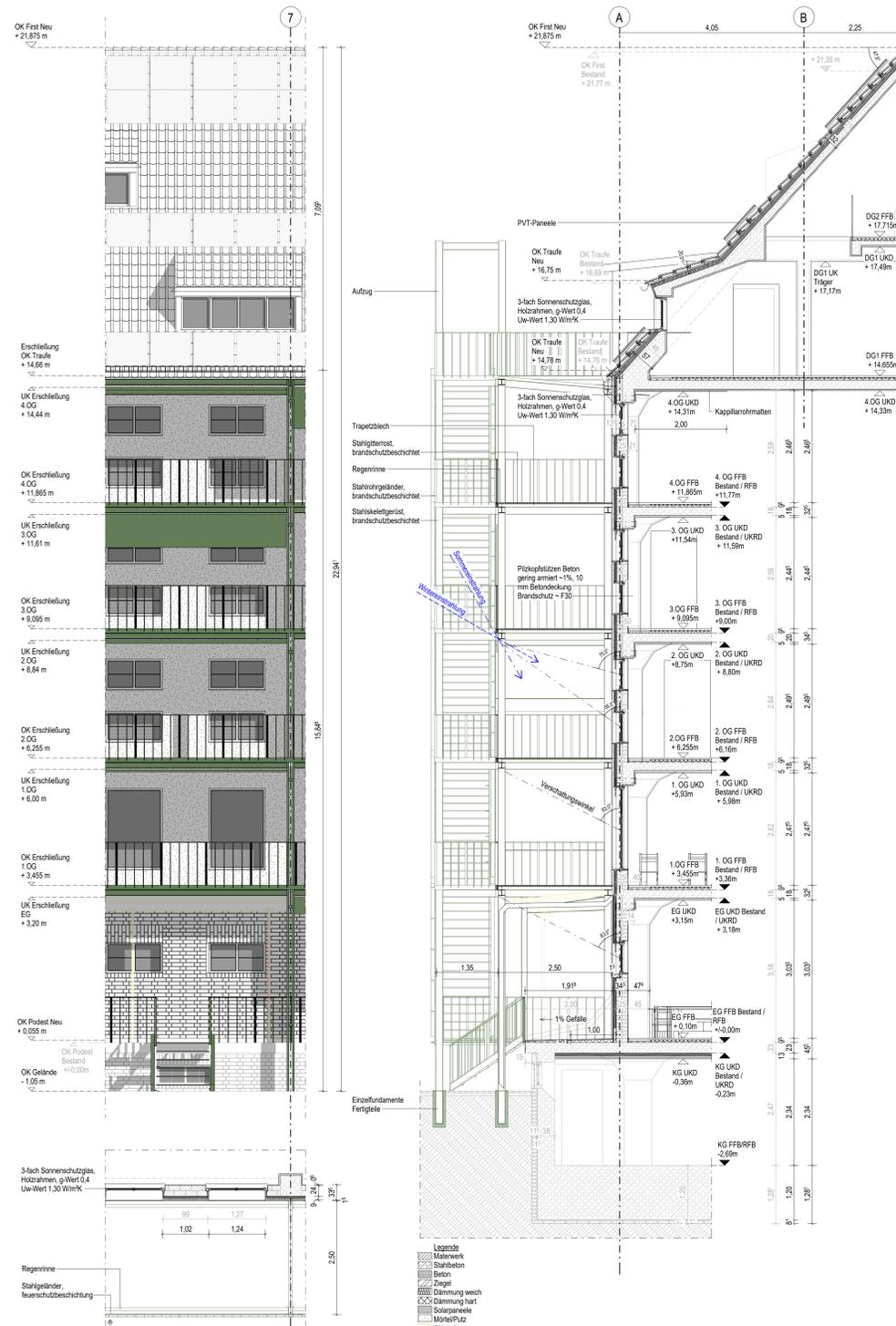


ANSICHT WEST 1:100

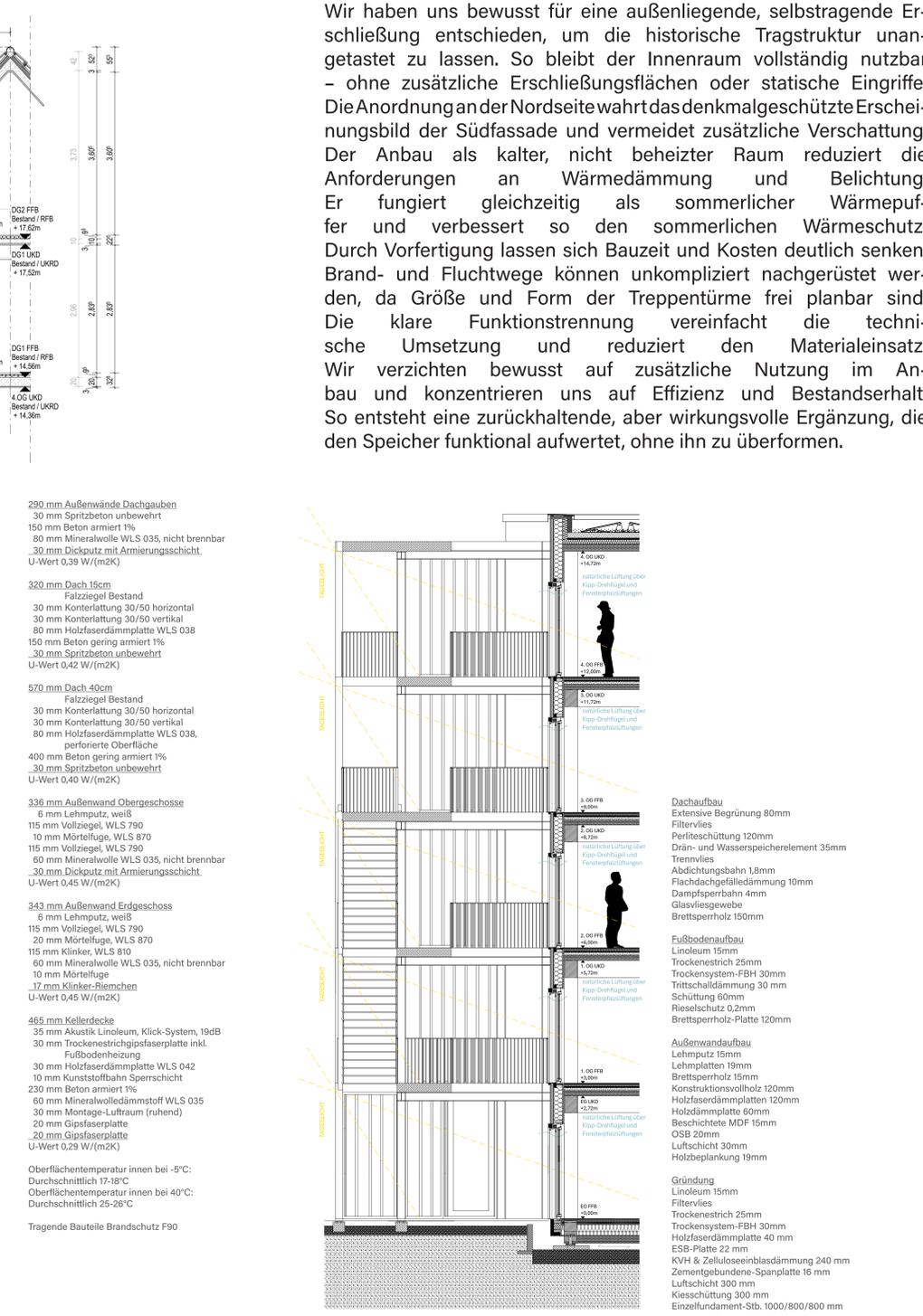


DGNB GEWICHTUNGSBERECHNUNG

BAUSTOFFE



FASSADENSCHNITT BESTAND 1:50



FASSADENSCHNITT NEUBAU 1:50

Wir haben uns bewusst für eine außenliegende, selbsttragende Erschließung entschieden, um die historische Tragstruktur unangetastet zu lassen. So bleibt der Innenraum vollständig nutzbar – ohne zusätzliche Erschließungsflächen oder statische Eingriffe. Die Anordnung an der Südseite wahrt das denkmalgeschützte Erscheinungsbild der Südfassade und vermeidet zusätzliche Verschattung. Der Anbau als kalter, nicht beheizter Raum reduziert die Anforderungen an Wärmedämmung und Belichtung. Er fungiert gleichzeitig als sommerlicher Wärmepuffer und verbessert so den sommerlichen Wärmeschutz. Durch Vorfertigung lassen sich Bauzeit und Kosten deutlich senken. Brand- und Fluchtwege können unkompliziert nachgerüstet werden, da Größe und Form der Treppentürme frei planbar sind. Die klare Funktionstrennung vereinfacht die technische Umsetzung und reduziert den Materialeinsatz. Wir verzichten bewusst auf zusätzliche Nutzung im Anbau und konzentrieren uns auf Effizienz und Bestandserhalt. So entsteht eine zurückhaltende, aber wirkungsvolle Ergänzung, die den Speicher funktional aufwertet, ohne ihn zu überformen.